



## महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष ५, अंक ३७(२)]

मंगळवार, ऑगस्ट २०, २०१९/श्रावण २९, शके १९४१ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५७

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

शहर विकास विभाग

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक ठामपा/शविवि/वियोअंक/१२४८

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र. टीपीएस/१२९७/१३१९/सी.आर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर, १९९९ अन्वये मंजूर असून, २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded portion) शासन निर्णय क्र. टीपीएस/१२०१/२७४/सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल, २००३ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे, २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सेक्टर क्र. ९ मौजे, मौजे मुंब्रा येथील टी.एम.टी. आ.क्र. १ ऐवजी टी.एम.टी. आ.क्र. १ व हज हाऊस असा फेरबदल प्रस्तावित केला आहे. त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :-

अ.	गावाचे नाव व स. क्र.	विकास आराखड्यानुसार तपशील		प्रस्तावित फेरबदल
क्र.		आरक्षणाचे नाव	क्षेत्र (हेक्टर)	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ४६पै., ६७पै., ११५ पै., ११६ पै.	टी.एम.टी. आ.क्र. १	२.३१	टी.एम.टी. आ. क्र. १ (क्षेत्र १.५१ हेक्टर) व हज हाऊस (क्षेत्र ०.८० हेक्टर)

मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ४६ पै., ६७ पै., ११५ पै., ११६ पै. टी.एम.टी. आ.क्र. १ या आरक्षणाऐवजी भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार संयुक्त आरक्षण, आ. क्र. १, टी.एम.टी. (क्षेत्र १.५१ हेक्टर) व हज हाऊस (क्षेत्र ०.८० हेक्टर) असा फेरबदल करणे आवश्यक आहे व सदर प्रस्तावित संयुक्त आरक्षणापैकी “हज हाऊस” या वापराकरिताच्या आरक्षणाचे विकसनाकरिता समुचित प्राधिकरण हे ठाणे महानगरपालिका व हज कमिटी ऑफ इंडिया (केंद्र शासन) राहिल. (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिले आहे) व अशा फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मा. महासभा ठराव क्र. ६१९, दिनांक २६ डिसेंबर २०१८ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

(१)

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) मधील तरतुदीनुसार “ उक्त मंजूर विकास योजनेत उक्त फेरबदलाबाबत ” जनतेच्या सूचना/हरकती मागविणेसाठी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक नगररचना, शहर विकास विभाग, ठाणे महानगरपालिका, “ महापालिका भवन ”, सरसेनानी जनरल अरुणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यालयीन सूचनाफलकावर तसेच ठाणे महानगरपालिकेचे संकेतस्थळ [www.thanecity.gov.in](http://www.thanecity.gov.in) या नमूद संकेतस्थळावर ठेवण्यात आली आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना/हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना वृत्तपत्रात व [www.thanecity.gov.in](http://www.thanecity.gov.in) या संकेतस्थळावर आणि महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत आपली सूचना/हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्याकडे सादर करावी.

ठाणे,  
दिनांक ९ ऑगस्ट २०१९.

श्रीकांत मा. देशमुख,  
सहायक संचालक, नगररचना,  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

**TOWN PLANNING DEPARTMENT**

**Notice**

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

No. TMC/TDD/DPIC/1248

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999 and came into force from 22nd November 1999. Also the Excluded portion (EP) from Revised Development Plan was sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12 dated 3rd April 2003 and came into force from 14th May, 2003 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, the TMT Res. No. 1 at Village Mumbra in Sector No. 9 is proposed to be modified as TMT Res. No. 1 and Haj House. The details of proposed modification is as given below :—

Sr. No.	Village Name and Sr. No.	Details as per Sanctioned Development Plan		Proposed Modification
		Name of Reservation	Area (Hectare)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(4)
1	Village Mumbra S. No. 46pt., 67pt., 115pt., 116pt.	TMT Reservation No. 1	2.31	TMT Reservation No. 1 (Area 1.51 Ha.) and Haj House (Area 0.80 Ha.)

And whereas, the proposed modification of TMT Res. No. 1 at Village Mumbra in Sector No. 9 is proposed to be modified as shown in Part Plan for combined reservation as Reservation No. 1 TMT (Area 1.51 Ha.) and Haj House (Area 0.80 Ha.) (hereinafter referred to as "The said modification".) Appropriate Authority for development of area reserved for "Haj House" from the proposed combined reservations shall be "Thane Municipal Corporation and Haj Committee of India" (Central Government.) The Hon. General Body of Thane Municipal Corporation *vide* its Resolution No. 619, dated 26th December 2018 has accorded sanction for the above said procedure of modification.

And therefore, this notice is published inviting suggestions/objections from the public to carry out "The said modification in The said Sanctioned Development Plan" as per the provisions under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Plan showing "The said modification" is displayed on the notice board in the office of Assistant Director, Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, "Mahapalika Bhavan", Sarsenani General Arunkumar Vaidya Marg, Chandanwadi, Panchpakhadi, Thane and also published on website mentioned below. Any person who wants to submit suggestion may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the news paper, on the website [www.thanecity.gov.in](http://www.thanecity.gov.in) and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

Website—[www.thanecity.gov.in](http://www.thanecity.gov.in)

Thane,  
dated 9th August 2019.

SHRIKANT M. DESHMUKH,  
Asst. Director, Town Planning,  
Thane Municipal Corporation, Thane.